

## **La riqualificazione dell'Area Ex- Alfa Romeo sarà uno dei più grandi sviluppi urbani del nord Italia nei Comuni di Arese, Garbagnate Milanese, Lainate. APPROVATO DAI COMUNI, DALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO E DALLA REGIONE IL GRANDE PROGETTO CHE TRASFORMA LA VECCHIA AREA INDUSTRIALE.**

**Un nuovo modello di città, un grande polmone verde** dedicato allo sport, al benessere, al tempo libero e ad una vita lavorativa più sostenibile e più piacevole alle porte di Milano.

È il grande progetto di rigenerazione urbana integrato con il grande centro commerciale "IL CENTRO" di Arese, uno dei più grandi d'Europa, che già oggi attrae più di 20 milioni di visitatori dall'Italia e da diverse parti del mondo.

Questa nuova *porta* di Milano – che sarà collegata con una **tramvia veloce** a MIND e al capoluogo lombardo – rappresenta l'accesso alla Milano sostenibile, la Milano internazionale, capace di sperimentare nuovi modi di vivere, di lavorare e di fruire servizi anche commerciali innovativi.

Questa la scelta di **Particom Uno spa** del Gruppo **FINIPER**, uno dei più importanti gruppi italiani della grande distribuzione, ristorazione e sviluppo immobiliare, fondato e guidato da Marco Brunelli, che ha deciso di avviare, in accordo con le pubbliche amministrazioni, questo grande progetto di trasformazione territoriale.

A meno di un anno di distanza dalla presentazione del progetto, nel marzo del 2023 **si è concluso l'iter autorizzativo con la sottoscrizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma e l'approvazione delle autorizzazioni ambientali.** La determinazione del gruppo Finiper, accompagnata dal lavoro dei Comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, della Città Metropolitana di Milano e dalla Regione Lombardia, porterà **numerosi investimenti anche di partner internazionali che svilupperanno nuovi format innovativi in ambito commerciale, dello sport e del tempo libero.**

Si tratta di un grande progetto di rigenerazione urbana su un'area di circa **700.000 mq**, che prevede un **investimento diretto di circa 700 milioni di euro**, con un **impatto economico (diretto, indiretto e indotto) di 1,5 miliardi di euro e oltre 1.200 nuovi posti di lavoro.**

Si prevede sia uno dei progetti di trasformazione urbana con il più elevato beneficio ambientale, quantificabile in una **riduzione di quasi 3.000 tonnellate di CO2 emesse ogni anno**, derivanti da nuovi alberi, percorsi ciclabili e produzione energetica da fonti rinnovabili. Con le Amministrazioni comunali verrà supportata la creazione di comunità energetiche, compatibilmente con le nuove normative in materia.

L'area complessiva di oltre 2 milioni di mq che dal 1963 al 2005 è stata simbolo dell'innovazione di successo in campo industriale italiano della grande Milano, per la presenza dell'Alfa Romeo e della FIAT, oggi ha di fronte una sfida ancor più rilevante per anticipare quello che sarà l'evoluzione delle nuove aree urbane, sempre più caratterizzate dalla sostenibilità.

La proprietà ha recentemente acquisito anche la proprietà dell'edificio progettato da **Gardella** - quale parte integrante dell'atto integrativo dell'Accordo di Programma - un tempo centro direzionale dell'Alfa Romeo e domani porta d'accesso all'area rigenerata e simbolo del passaggio da un passato industriale ad un futuro di innovazione; l'edificio infatti sarà valorizzato, mantenendo tutte le caratteristiche progettate da Gardella, in piena sinergia con la Sovrintendenza.

Ulteriori e molteplici saranno i benefici del progetto per il territorio; innanzitutto, verrà realizzata **un'infrastruttura di Trasporto Pubblico in grado di connettere i tre Comuni con lo sviluppo della città di Milano.**

Si tratta di un nuovo sistema di trasporto su cui è già stato realizzato da MM un primo studio di fattibilità, e su cui sarà avviata la fase di progettazione, sulla base del tracciato che Regione Lombardia ha definito con i Comuni interessati, che connette l'area di Mind (fermata ferroviaria e metropolitana di Rho – Fiera) all'area di nuova trasformazione, a Lainate e alla stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese.

Verranno **realizzati oltre 120 milioni di euro di urbanizzazioni, opere pubbliche e ambientali**, in sinergia con le Amministrazioni locali, in grado di risolvere strutturalmente il problema del traffico locale e di migliorare numerose strutture pubbliche, soprattutto sportive, urbane e del verde pubblico dei Comuni di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese.

Il cuore della riqualificazione sarà verde: **una grande parco** con tutte le sue dinamiche vegetali e faunistiche per far rivivere un'esperienza di benessere e di sport unica, in un rapporto straordinario con la natura.

Una nuova destination capace di creare luoghi di socialità e intrattenimento innovativi e accogliere funzioni complementari e sinergiche (ospitalità, ristorazione, retail...), dove anche l'**acqua** sarà una componente di grande valore, grazie alla collaborazione con il Consorzio Villoresi.

Lo sviluppo del 2016 ha avuto come fulcro la realizzazione del Centro Commerciale "IL CENTRO"; il nuovo sviluppo si caratterizzerà per la realizzazione di uno dei più grandi parchi urbani dell'area metropolitana, dove verranno coniugati i concetti di SPORT – NATURA – BENESSERE, insieme ad un **mix di funzioni urbane che garantiranno servizi legati allo sport, al benessere e al tempo libero.**

La sfida del progetto è anche quella di **integrarsi sempre di più con i Comuni** di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese con cui verranno **realizzati nuovi percorsi ciclopedonali** e con cui verranno realizzati **numerosi progetti di riqualificazione urbana.**